

АКТ
Общего(осеннего) осмотра здания(о готовности к зиме)

« 23» октября 2023г.

Дом № 69 или строение (корпус) по ул. (пер.) Ст.Разина
ООО «Жилищное РЭУ №10»

Общие сведения по строению

Год постройки 1975 г. Материал стен - панельный
Число этажей - 5 (пять) Наличие подвала – есть.

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №10» Т.А.Сулимовой, членов комиссии, представителя общественного домового комитета слесаря- сантехника Фалеева С.В. в присутствии инженера Сулимовой Т.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша-треб.ремонт кровли- 1170м², кап.ремонт швов-2093м/п,
- б) чердачное помещение и его вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания- ремонт не требуется
- г) фасад здания – ремонт балконов-6 шт.
- д) входные двери и оконные переплеты –треб.смена недостающих рам-12 шт.
- е) подвальные помещения – ремонт не требуется.
- ж) отмостка вокруг здания – требуется ремонт отмостки- 212 м².
- з) система центрального отопления- произведена промывка и опрессовка ц/о.
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло- Ст.Разина,131.
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные- отревизированы.
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей)
- м) электрохозяйство- эл.щит закрыт, требуется смена эл.проводки- 980 м/п

2. Обеспеченность:

- а) котельных топливом
- б) жителей- углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)-нет.
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц - обеспечен

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Дом к эксплуатации в зимних условиях готов.

Требуется: смена эл.проводки-980 м/п., кап.ремонт кровли-1170м², кап.ремонт швов-2093м/п, ремонт отмостки-212м², смена недостающих рам с остеклением на л/кл.- 12 шт. ремонт балконов- 6 шт.

Председатель комиссии: инженер Сулимова Т.А. _____

Члены комиссии : инженер Сулимова Т.А. _____

слесарь-сантехник Фалеев С.В. _____